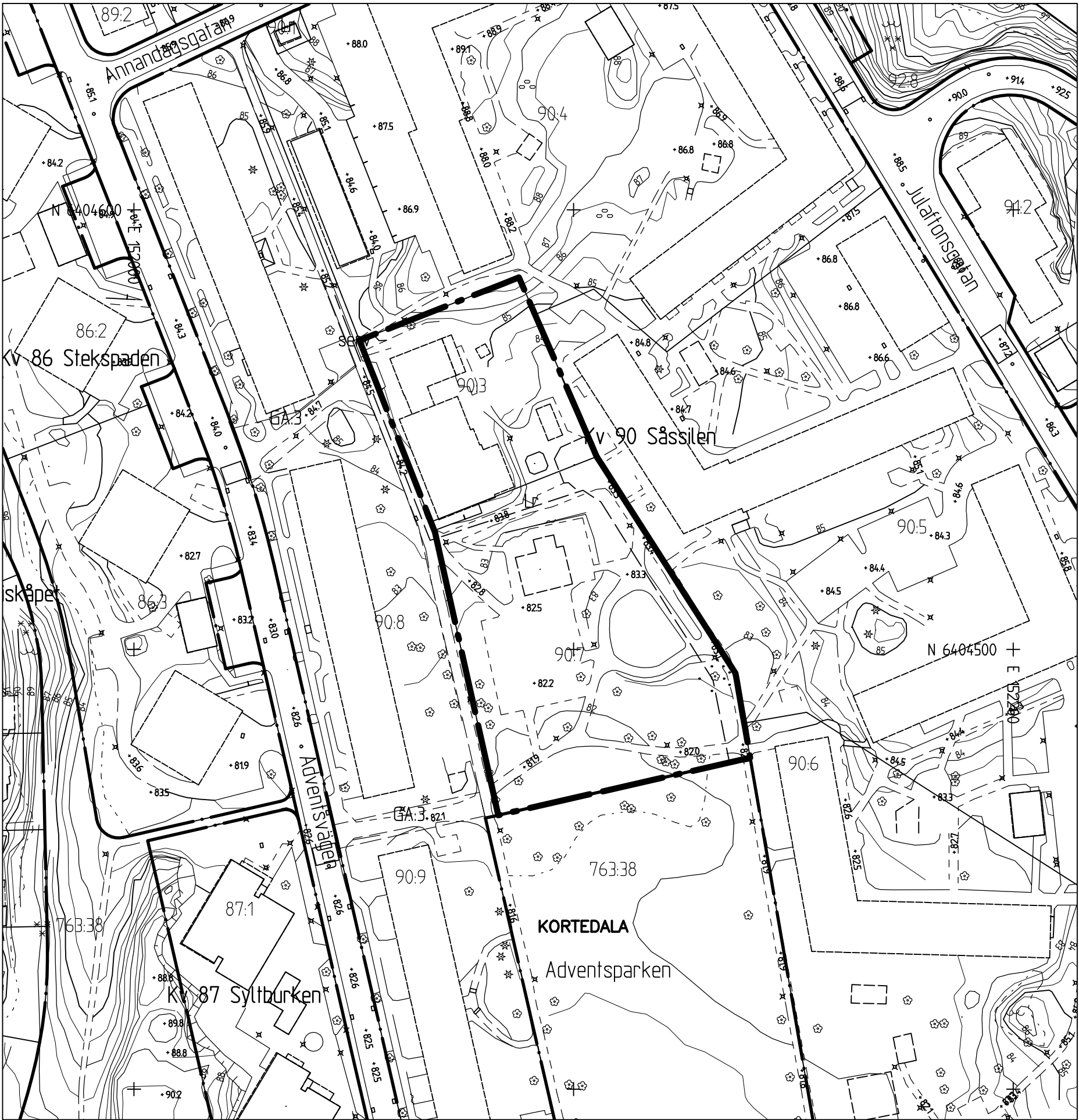
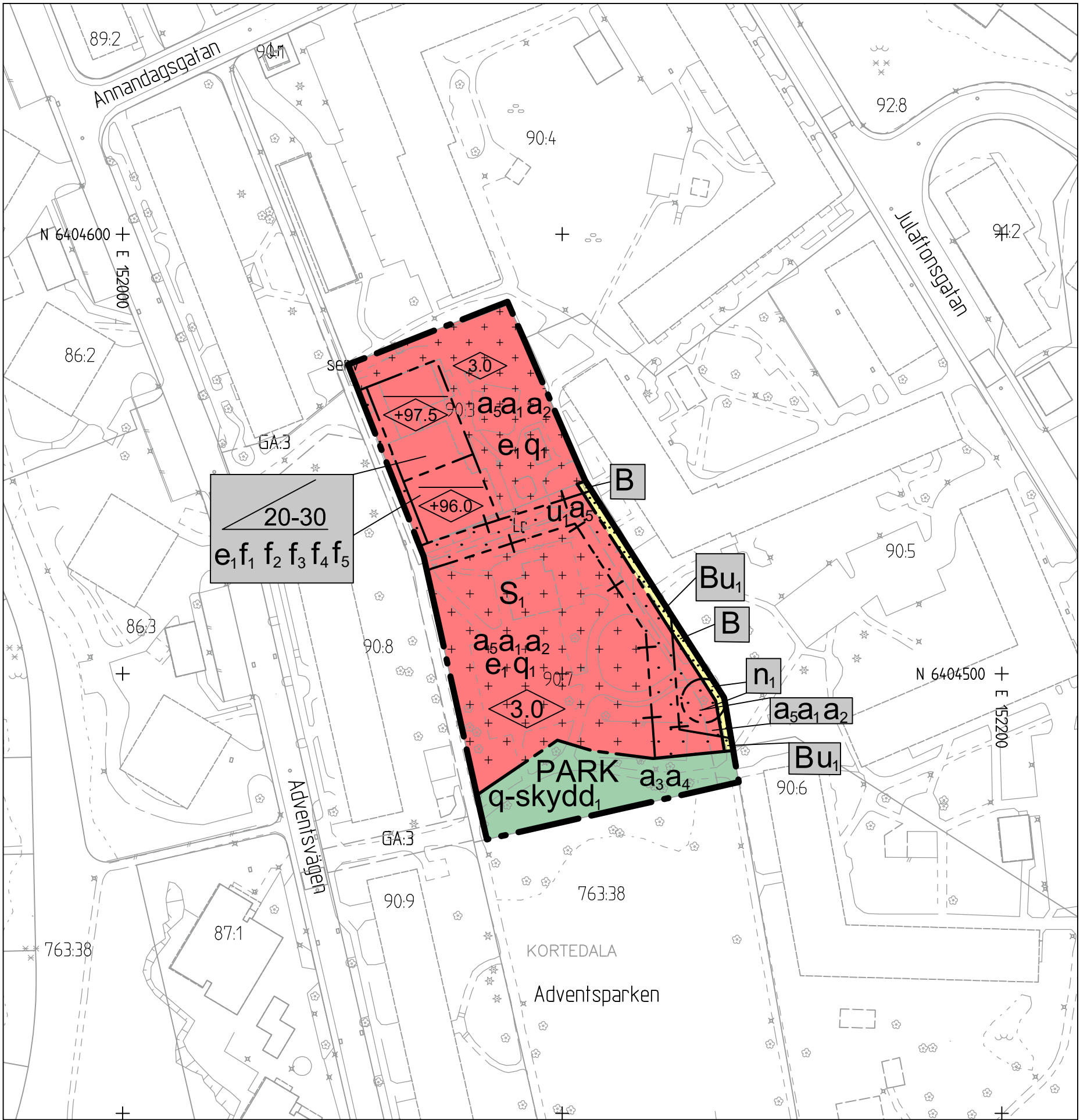




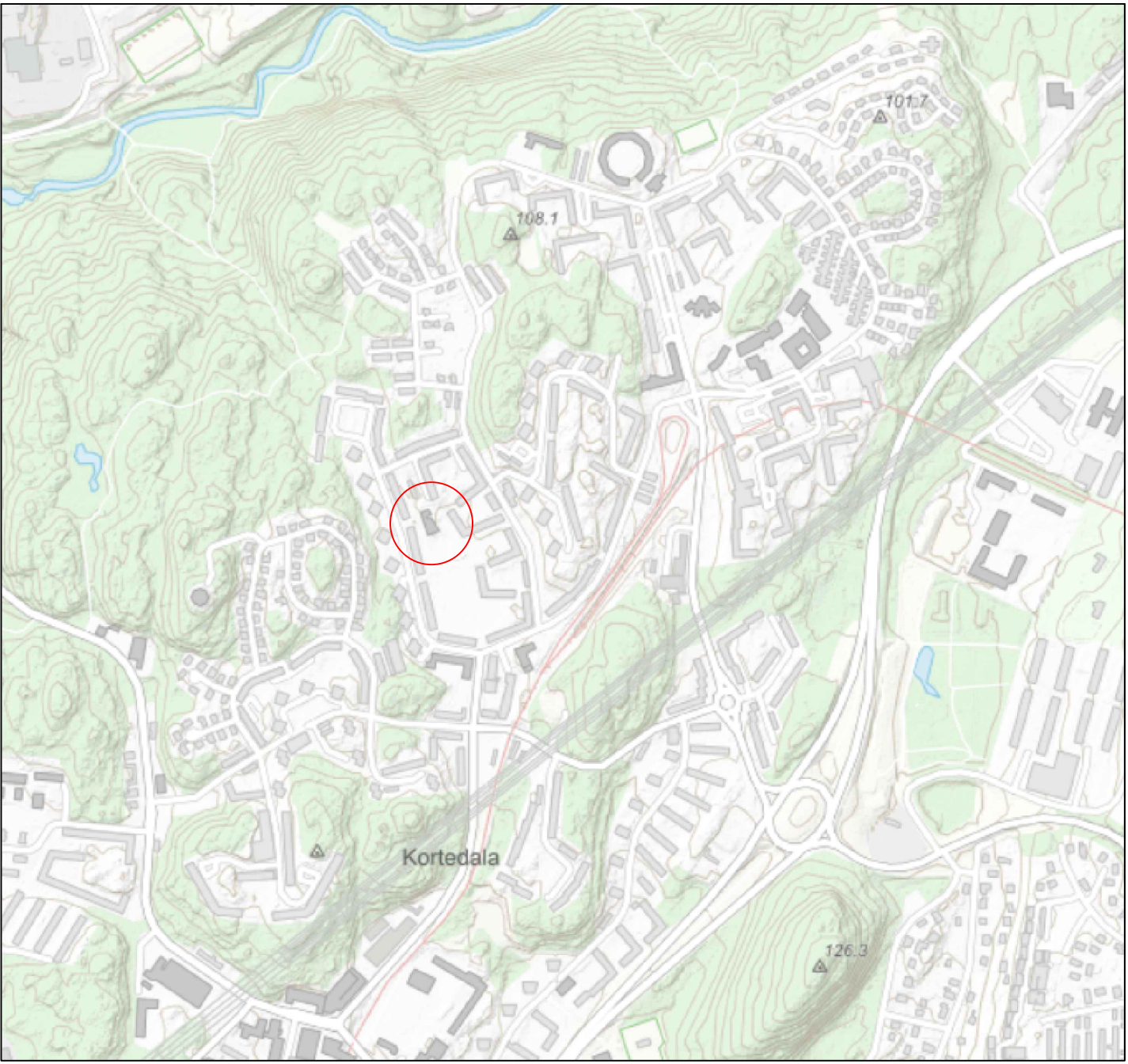
GRUNKARTA



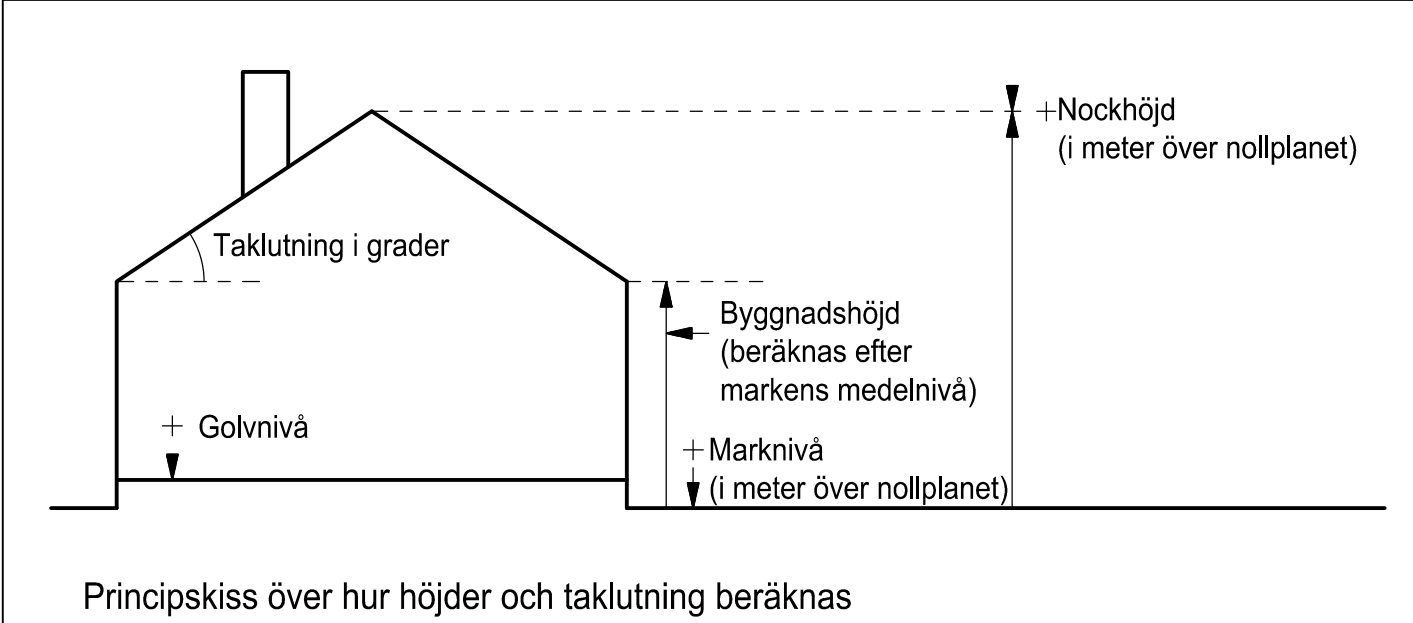
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRTING



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK

Bostäder

Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÅN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd av kulturvärden

q-skydd, Kulturmiljön ska bibehållas till sin utformning avseende landskap och vegetation, 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebygghandens omfattning

e, Största sammanlagda byggnadsarea är 70 m² för komplementbyggnader inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förors med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska utformas huvudsakligen i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Tak ska vara av vegetation eller valsad plåt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Färgsättning av fasad ska vara samma gröna nyans som angränsande byggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Teknikutrymmen ska inrymmas i byggnadsvolymen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvärden

q₁ Tomtens karaktär vad gäller landskap och vegetation ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för schaktning och fyllning som ändrar markens höjd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd vars stam har en stamdiameter om minst 15 cm uppmätt 150 cm över marknivå, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₃ Marklov krävs även för schaktning och fyllning som ändrar markens höjd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₄ Marklov krävs även för fällning av träd vars stam har en stamdiameter om minst 15 cm uppmätt 150 cm över marknivå, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

a₅ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggelse säkerställs genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

UPPLYSNINGAR

En rödlistad ask finns inom planområdet.

Områdets kulturmiljövärden beskrivs i planbeskrivningen s 16.

Utformningsbestämmelser utvecklas och förklaras i planbeskrivningen s 15.

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 0195/18
Planstart 2019-01-22
BN Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2021-04-20

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
förskola vid Annandagsgatan
inom stadsdelen Kortedala
i Göteborg

Göteborg 2022-05-12

Åsa Lindborg
Planchef

My Andreasson
Planarkitekt

2 -5590